

ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ФУНКЦИЕЙ

Данилова А.В.

*Данилова Анастасия Витальевна – магистр архитектурных наук,
кафедра архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды,
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
Донбасская национальная академия строительства и архитектуры,
г. Макеевка, Донецкая область, Украина*

Аннотация: важность данной темы продиктована рядом факторов, отвечающих за совершенствования территории города, а также включают в себя социальные и экономические потребности населения. При этом проектирование таких жилых домов обязательно должно включать в себя четкое разграничение функциональных зон, а также учитывать все нюансы дискомфорта, предоставляемые общественными местами, которые располагаются в здании.

Ключевые слова: жилище, дополнительная функция, бизнес, внедрение.

Задачей архитектора является обеспечение населения комфортным местом проживания, не только в квартире или доме, но также на близлежащей территории.

На этапе проектирования важно четко определить функциональные зоны здания, учитывая потребности и пожелания населения.

Сейчас в большей степени проектируются дома секционного типа, в которых зачастую первые этажи перепланируют под нежилые помещения уже после возведения самого здания.

Функциональная схема здания – это фундамент планировочного решения. Что бы правильно распределить помещения в жилом доме с дополнительной функцией нужно четкое понимание, какие функции могут быть внедрены в такие дома и комплексы. Жилая функция остается основной, поэтому она должна занимать основную часть всей территории, но внедренные дополнительные помещения играют также не маловажную роль, поэтому нужно учитывать, что жилые и дополнительные помещения не должны конфликтовать друг с другом.

Основные технологические требования к архитектурно-пространственному решению жилых зданий можно выделить следующие: предоставление населению комфортную жилплощадь; развитая инфраструктура; единство с архитектурно-планировочной композицией всех элементов здания и соответствие нормативным требованиям.

Дополнительные помещения могут частично располагаться на первом этаже, как это происходит чаще всего; занимать всю площадь первых этажей здания, что встречается довольно часто; занимать два и более этажей; либо могут хаотично располагаться по всему зданию. Существует еще масса вариантов расположения дополнительных помещений, но вышеперечисленные встречаются чаще всего.

Важным нюансом является, что наряду с принципом функционального зонирования используют вариантную, свободную и гибкую планировки.

Вариантная планировка — разработка ряда вариантов планировочных решений одного помещения или всего дома в одних и тех же конструктивных габаритах. Необходима для продления морального старения планировки жилого дома [10].

Свободная планировка – это использование функциональных зон в качестве структурного элемента построения плана дома, что свободно размещают в жилом пространстве, в итоге образуется большое и нерасчлененное пространство зального типа, которое можно использовать для различных функций. Для применения в жилых домах с дополнительной функцией такая планировка является наиболее уместной, так как можно довольно быстро изменить назначение дополнительного помещения, например, быстро перепланировать и переоборудовать ателье под магазин и наоборот.

Гибкая планировка дает возможность как раздельного использования комнат, так и объединения их в одно большое помещение. Суть гибкой планировки — изменяемость в течение суток и часов в зависимости от изменения потребностей жителей. Для гибкой планировки применяют трансформируемые перегородки (границы) и мебель (предметы). Гибкая планировка эффективна в экономичном и комфортабельном жилище [10].

Внедрение дополнительных функций и помещений влечет за собой четкое разграничение жилой и дополнительной зоны, разработку дополнительных проездов и подходов.

Для того чтобы правильно определить нужные дополнительные функции, нужно хорошо знать потребности населения, а также изучить наличие общественных объектов на близлежащей территории и выявить недостающие необходимые объекты.

Для адаптации человека в жилых зданиях достаточное внимание стоит уделить их внешнему виду, более того, нужно правильно выделить зону здания, в которой располагаются дополнительные

помещения. Для этого используют различные формы на входах в дополнительные помещения, выделяют их цветом и фактурой наружных стен.

Потребности населения всегда будут расти. Поэтому вопрос жилья всегда будет стремиться к совершенствованию. Все, что сейчас комфортно и удобно для нас, уже завтра станет обыденностью, а на смену этому придут другие важные аспекты и потребности.

Список литературы

1. *Ауров В.В.* Архитектурное проектирование жилых зданий. М.: Стройиздат, 1990 г. 291 с.
2. *Бенаи Х.А.* Вестник Донбасской Национальной академии строительства и архитектуры // О совершенствовании типологии квартир и отдельных элементов квартиры, 2014 г.
3. *Бенаи Х.А.* Вестник Донбасской национальной академии строительства и архитектуры // Функционально-планировочные особенности комфортного жилья в многоквартирных жилых зданиях, 2016 г. С. 42-46.
4. *Губернский Ю.Д.* Жилище для человека. М.: Стройиздат, 1991 г. 228 с.
5. *Каждан Т.П.* Типы квартирных жилищ для малых семей в практике зарубежного строительства. Обзор информации. М.: Стройиздат, 1983 г.
6. *Лисициан М.В.* Архитектурное проектирование жилых зданий. М.: Архитектура, 2006 г. 488 с.
7. *Маракулина И.А.* «Комфортное доступной жилье в малых и средних городах Урала». [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://archvuz.ru/2010_22/32/ (дата обращения: 14.07.2017).
8. *Москаленко А.И.* Многоквартирные жилые дома конца 19 – начало 20 веков. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://pandia.ru/text/79/414/15793.php/> (дата обращения: 15.07.2017).
9. Функциональные основы проектирования. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.studfiles.ru/preview/2663909/> (дата обращения: 16.07.2017).
10. *Шродер У.* Вариантная планировка домов и квартир. М.: Стройиздат, 1983 г. 232 с.